

**UMOWA NR .....**

**o roboty budowlane zawarta w Świdnicy dnia.....**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Parafia Ewangelicko - Augsburska pw. Św. Trójcy, Plac Pokoju 6, 58-100  
Świdnica**

**Telefon:** .....

**Fax:** .....

**Internet:** [www.kosciolpokoju.pl](http://www.kosciolpokoju.pl)

**e-mail:**

Znak sprawy: ...../2014

reprezentowana przez.....,

zwanej w dalszej części umowy Zamawiającym, w imieniu którego działa Inwestor  
Zastępczy .....

a

.....firma

.....siedziba

wpisana do KRS prowadzonego przez ....., pod nr KRS

wysokość kapitału zakładowego.....

NIP:.....

reprezentowana przez.....,

Zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

**§1**

Strony stwierdzają, że :

1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią ponadto dokumenty zawierające:
  - specyfikację istotnych warunków zamówienia
  - oferty z integralnymi załącznikami
  - opis przedmiotu zamówienia w formie projektu budowlanego z przedmiarem robót.

## §2

1. Wykonawca wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zobowiązuje się w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedłożyć harmonogram robót i finansowania, projekt organizacji robót oraz plan BIOZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót budowlanych, opisanych w §3 niniejszej umowy, w terminie i warunkach opisanych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót na warunkach opisanych w niniejszej umowie i zapłaty umówionej ceny.
4. Strony dopuszczają możliwość zlecenia robót konserwatorskich, instalacyjnych elektrycznych, instalacyjnych elektrycznych niskoprądowych i instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych podwykonawcom. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za zgodą Zlecającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> KC. Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia oświadczeń wszystkich podwykonawców o niezaleganiu przez wykonawcę na ich rzecz z wypłatą przysługującego im wynagrodzenia oraz przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia dokonania na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę.
5. Przy podpisaniu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest przekazać za protokolarnym potwierdzeniem Wykonawcy następującą dokumentację:
  - kopie decyzji pozwolenie na budowę,
  - jeden egz. projektu budowlanego wraz z przedmiarami robót,

## PRZEDMIOT UMOWY

### §3

1. Strony ustalają, że przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w budynku plebanii w Świdnicy przy Placu Pokoju 6 .
2. Zakres rzeczowy i finansowy robót zawarty jest w ofercie przetargowej Wykonawcy, sporządzonej na podstawie:
  - projektu budowlanego,
  - przedmiaru robót,
  - Decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 273/2013 – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych
  - Decyzji Starosty Świdnickiego nr 407/2013 – pozwolenie na wykonanie robót budowlanych
3. Uszczegółowiony, umowny zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa z przedmiarem robót oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, polskimi normami fakultatywnymi i obligatoryjnymi.
4. Wykonawca w ramach umownego zakresu robót i ustalonej ceny ryczałtowej zobowiązuje się również dokonać następujących czynności:
  - zorganizować zaplecze budowy
  - zlikwidować zaplecze budowy
  - wykonać powykonawczą inwentaryzację budowlaną obiektu i przyłączy
  - utrzymać w porządku teren budowy w trakcie jej trwania
  - uporządkować teren budowy oraz tereny sąsiednie po zakończeniu robót objętych zakresem niniejszej umowy
  - ponieść koszty wszystkich odbiorów dokonywanych przez instytucje branżowe wymaganych prawem budowlanymi szczególnymi przepisami branżowymi
  - ponieść koszty udziału przedstawicieli odpowiednich instytucji w odbiorach
  - wykonać dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach.
  - opracować i dołączyć w formie instrukcji użytkowania obiektu ( w ilości 3 szt.) w szczególności zasady prawidłowej eksploatacji wszystkich instalacji oraz obsługi zamontowanych urządzeń także instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA WYKONAWCY**

#### §4

1. Wykonawca posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, od ryzyk budowlano - montażowych na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500. 000 zł. (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) z następujących tytułów:
  - szkody w robotach, urządzeniach i materiałach
  - szkody w sprzęcie
  - szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót , urządzeń, materiału i sprzętu), powstałe w związku z wykonywaniem umowy,
  - nieszczęśliwych wypadków
  - szkód osób trzecich
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, jak również przedkładać dowody zapłaty kolejnych rat składki ubezpieczeniowej (w przypadku opłacania składki ubezpieczeniowej w systemie ratalnym) w terminie jednego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania jej zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający potrąci poniesione koszty z ww. tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji umowy, tj. do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zmienić warunków ubezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi (odniesienia) lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami - wymagane odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym prawa budowlanego - tj. dokumentu zezwalającego na wprowadzenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Wskazane wyżej dokumenty winny być przekazane Inwestorowi zastępczemu przed wbudowaniem.
6. Do realizacji zamówienia użyte zostaną materiały, urządzenia i wyroby

określone w dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót.

7. Wprowadzenie odmiennych (innych) materiałów, urządzeń lub wyrobów od wymienionych w dokumentacji projektowej wymaga każdorazowo pisemnej akceptacji Zamawiającego, przy czym materiały, wyroby, urządzenia nie mogą być pod względem parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych gorsze od wymienionych w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót.

## §5

1. W czasie budowy Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w co tygodniowych naradach budowy, zwoływanych przez Inwestora Zastępczego, prowadzić będzie dziennik budowy oraz książkę obmiarów oddzielnie dla:
  - robót zamiennych,
2. Wpisy do dziennika budowy dokonywane będą w formie kopii i oryginału.
3. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Inspektorom nadzoru stały nadzór nad robotami oraz stałą kontrolę jakości zastosowanych materiałów
4. W imieniu Zamawiającego inwestycją zarządza Inwestor Zastępczy, który powołał na Inspektorów Nadzoru....
  - branży budowlanej....,
  - branży instalacyjnej – elektrycznej.....
  - branży instalacyjnej - sanitarnej ...działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane
5. Kierownikiem budowy, reprezentantem Wykonawcy na placu budowy będzie ..... zam..... tel..... .legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr .... wydanymi przez..... w specjalności..... i w zakresie ..... przynależącego do Izby..... nr ewidencyjny....., z datą ważności do .....
6. Wszelkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru robót Zamawiający będzie przekazywać kierownikowi budowy,
7. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo informować Inspektorów nadzoru o terminie odbioru stanu technicznego robót, nie później jednak niż na 3 dni przed odbiorem zakończonych elementów robót, a w przypadku robót

zanikowych- niezwłocznie, nie później jednak niż na 1 dzień przed ich zakryciem.

## **NADZÓR KONSERWATORKI**

### **§ 6**

1. Wszelkie roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy wykonywane będą przy uwzględnieniu zabytkowego charakteru obiektu, zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę oraz treścią pozwolenia na prowadzenie robót na obiekcie zabytkowym, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. W przypadku ujawnienia, w czasie realizacji robót budowlanych lub ziemnych, będących przedmiotem niniejszej umowy innych obiektów lub przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia, objęty niniejszą umową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

## **CZĘŚCIOWY ODBIÓR ROBÓT**

### **§7**

1. Ilościowego i jakościowego przyjęcia prac budowlanych zakończonych elementów robót zgodnie z harmonogramem finansowo - rzeczowym dokonują przedstawiciele Stron na podstawie wpisu do dziennika budowy i spisując stosowny protokół (protokół stanu technicznego robót) z dokonanych czynności, który stanowić będzie integralny załącznik do faktury.
2. Odbiór jakościowy odbywa się na podstawie przepisów obowiązujących w momencie odbioru, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, projektem budowlanym - w obecności Wykonawcy i Inwestora Zastępczego.
3. Jeżeli w toku odbioru stanu technicznego robót stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeśli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać warunkowego odbioru z podaniem terminu usunięcia wad.
  - w przypadku bezskutecznego upływu terminu jednak nie dłuższego niż 14 dni na usunięcie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności i potrącenia rzeczywistego kosztu usunięcia wad z bieżącej należności Wykonawcy lub z gwarancji, bądź też z zatrzymania czasowego;
  - jeśli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
  - jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na jego koszt lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować o usunięciu wad Zamawiającego, który powoła komisję odbioru. Z czynności odbioru Robót sporządza się protokół, stwierdzający usunięcie wad.

## **KOŃCOWY ODBIÓR ROBÓT**

### **§8**

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Strony dokonają jego odbioru końcowego.
2. Ilościowego i jakościowego odbioru końcowego całego zakresu objętego umową dokonają przedstawiciele Stron na podstawie protokołu odbioru końcowego, co jest dla obu stron obowiązkowe.
3. Odbiór jakościowy odbywa się na podstawie przepisów obowiązujących w momencie odbioru, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową - w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór najpóźniej w

- ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektorów nadzoru.
5. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien Zamawiającemu dostarczyć wszystkie dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby, urządzenia lub wbudowane materiały, oświadczeniami upoważnienia - zgodnie z przepisami dotyczącymi budowy obiektów, jak również kompletną dokumentację powykonawczą.
  6. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - jeśli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać warunkowego odbioru z podaniem terminu usunięcia wad.
    - w przypadku bezskutecznego upływu terminu jednak nie dłuższego niż 14 dni na usunięcie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności i potrącenia rzeczywistego kosztu usunięcia wad z bieżącej należności Wykonawcy lub z gwarancji, bądź też z zatrzymania czasowego;
    - jeśli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
    - jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na jego koszt lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować o usunięciu wad Zamawiającego, który powoła komisję odbioru. Z czynności odbioru Robót sporządza się protokół, stwierdzający usunięcie wad.

## **TERMINY REALIZACJI I SKUTKI ZMIANY TERMINÓW**



1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
  - przekazanie pełnej dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy
  - protokolarne przekazanie terenu budowy wraz ze szkicem placu budowy nastąpi najpóźniej w ciągu 5 dni po podpisaniu niniejszej umowy
  - rozpoczęcie robót - niezwłocznie po podpisaniu przez Zamawiającego umowy i przekazaniu placu budowy, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od podpisania umowy,
  - zakończenie robót .....
2. Roboty budowlane realizowane będą zgodnie z harmonogramem robót w układzie finansowo - terminowym .

## **KARA UMOWNA**

### **§10**

1. Za przekroczenie umówionych w §9 terminów ustala się karę umowną za każdy dzień opóźnienia wg. poniższych zasad:
  - za przekroczenie terminu protokolarnego przekazania terenu pod inwestycję - zamawiający zapłaci 0,1% umownej ceny ryczałtowej
  - za przekroczenie terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy- Wykonawca zapłaci 0,1% umownej ceny ryczałtowej brutto za każdy dzień opóźnienia
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji – Wykonawca zapłaci 0,01 % umownej ceny ryczałtowej brutto za przedmiot Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady;
2. Strony zgodnie oświadczają, iż wysokość naliczonych kar umownych przez każdą ze stron nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto.

### **§11**

1. W przypadku uchybienia terminowi realizacji poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie robót w układzie finansowo - terminowym z nieuzasadnionych przyczyn ponad 30 dni zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do przerwania prac na tych elementach zlecić ich

dokończenie wskazanemu przez siebie wykonawcy zastępczemu, bez naruszania okresu i warunków przez niego udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne za roboty wcześniej wykonane przez wykonawcę. Dotyczy to również sytuacji wykonywania przedmiotu umowy z naruszeniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót potwierdzonych wpisami do dziennika budowy - pomimo upomnienia wykonawcy na piśmie i nie dokonania odpowiednich korekt przez Wykonawcę w terminie 7 dni od upomnienia.

2. Powyższe działania zamawiającego nie mają wpływu na okres i warunki gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne obiektu - udzielone przez Wykonawcę.

## **WYNAGRODZENIE I TERMIN PŁATNOŚCI**

### **§12**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa, ustalona na podstawie dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót, powiększona o należny podatek VAT obowiązujący w chwili zawierania umowy.
2. Suma pozycji harmonogramu robót w układzie finansowo - terminowym musi być zgodna z ceną ryczałtową, o której mowa w pkt. 1, przy czym należny podatek VAT oraz odsetki wynikające z symulacji wykonanej do złożonej oferty należy ująć w podsumowaniu kolumny, co oznacza, że wartość robót w poszczególnych pozycjach jest wartością netto.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie z pkt. 1 złożonej w postępowaniu oferty wynagrodzenie w formie ryczałtu rozumianego zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego w wysokości. .... (słownie.....), w tym 23% podatku od towarów i usług. Strony wyłączają stosowanie art. 632 § 2 kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie to nie będzie waloryzowane.
4. Fakturowanie odbywać się będzie za zakończone i odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestora Zastępczego protokołem odbioru technicznego elementy robót. W sytuacji zaawansowania różnych rodzajowo elementów robót możliwe jest ich fakturowanie nie częściej niż raz na miesiąc na podstawie protokołu zaawansowania robót podpisanego przez inspektora nadzoru oraz

- przedstawiciela Inwestora Zastępczego.
5. Kwota faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
  6. Faktura końcowa będzie obejmowała pozostałą część wartości wszystkich wykonanych przez Wykonawcę robót.
  7. Wykonawca przekaze zamawiającemu dokumenty, których dołączenia do wniosku o użytkowanie wymaga art. 57 ustawy PB. W przypadku nie dostarczenia zamawiającemu dokumentów, o których mowa wyżej w terminie odbioru końcowego zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury końcowej, aż do czasu dostarczenia tych dokumentów.
  8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

### **§13**

Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne za wykonany przedmiot umowy zgodnie z ofertą, który wynosi.....

### **§14**

Gwarancja jakości nie uchyla uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne za zasadach ogólnych

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§15**

1. Wykonawca wniósł z ustalonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ryczałtowej. w formie:

- .....

- .....

Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji i podlega zwrotowi na zasadach:

- 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane na podstawie protokołu odbioru końcowego.

- 30 % zł. zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§16**

1. Strony zastrzegają sobie możliwość odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego oraz na podstawie niżej wskazanych przyczyn.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy,
  - Wykonawca nie przedłożył polisy o której mowa w § 4 niniejszej umowy, w terminie tam wskazanym.
  - Wykonawca, pomimo braku zgody ze strony Zamawiającego zmienił warunki ubezpieczenia,
  - Wykonawca bez porozumienia z zamawiającym wstrzyma wykonanie robót lub w przypadku gdy roboty zostaną przerwane bez uzasadnionej przyczyny na dłużej niż 7 dni, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich wznowienia
  - Wykonawca mimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje robót zgodnie z umową lub zaniedbuje warunki umowne,
  - ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy,
  - zlecił wykonanie prac podwykonawcom bez uzyskania zgody na zlecenie prac przez podwykonawcę od Zamawiającego
3. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny uporczywie odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, mimo iż nie zgłaszał w umownym trybie zastrzeżeń i uwag do ich wykonania;
  - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy;
4. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia w formie pisemnej oświadczenia z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności i może być złożone ze skutkiem na przyszłość w terminie 14 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - strony dokonają odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania inwentaryzacji zamawiający po upływie siedmiu dni od bezskutecznego oczekiwania sporządzi inwentaryzację sam lub zleci jej wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt Strony z winy której odstąpiono od umowy.
7. Protokół inwentaryzacyjny będzie stanowił podstawę do końcowego rozliczenia stron mając na uwadze ustalony w nim zakres prac proporcjonalnie do umówionej ceny ryczałtowej.

#### **§ 17**

1. Wykonawca zobowiązany jest pokryć udokumentowane szkody poniesione przez Zamawiającego i wyrównać powstałe z tego tytułu straty.
2. W przypadku, gdy zapłacona kara umowna nie rekompensuje poniesionej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 18**

Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po drugiej Stronie, a także zależnych wyłącznie od jednej ze Stron, drugiej Stronie przysługuje kara umowna w wysokości 10 % umownej ceny ryczałtowej brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy z wyłączeniem sytuacji, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 nr 19 poz. 177 ze zm.), kiedy wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

#### **§ 19**

1. Wykonawca zobowiązany jest dbać o bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Strony wyznaczą swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za stosowanie się do przepisów bhp na budowie:

ze strony Zamawiającego:

.....

ze strony Wykonawcy:

.....

3. Wykonawca upoważni swojego przedstawiciela do natychmiastowego przerwania prac jeśli jego zdaniem zagrożone zostało bezpieczeństwo ludzi bądź prac na budowie.

## **§ 20**

1. Wykonawca po zakończeniu prac budowlanych zobowiązany jest usunąć z obiektu i placu budowy wszystkie odpadki i opakowania pozostałe po wykonaniu robót.
2. W przypadku kiedy wykonawca nie wywiąże się z obowiązku posprzątania obiektu i placu budowy Zamawiający zleci taką usługę na koszt Wykonawcy innej firmie.
3. Wykonawca (podwykonawca) posiada decyzje pozwalającą na transport i utylizację materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych. Każdorazowy wywóz materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych, w szczególności materiałów niebezpiecznych będzie potwierdzony protokołem.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 21**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy – prawo budowlane.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana dokonana z naruszeniem zapisu ust. 2 jest nieważna.
4. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności

wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.

## **§ 22**

Wszelkie spory wynikłe podczas wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe to rozstrzygać je będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 23**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
2. Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 273/2013 – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych
3. Decyzja Starosty Świdnickiego nr 407/2013 – pozwolenie na wykonanie robót budowlanych.
4. Harmonogram robót